

D ô v o d o v á s p r á v a

K bodu: Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č.../2023 o miestnych daniach a poplatku, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. 14/2022 o miestnych daniach a poplatku v aktuálne platnom znení

-
- I. V zmysle §86 platného Zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a rovnako v zmysle §30 novoschváleného Zákona č. 201/2022 o výstavbe (platný by mal byť od apríla 2024) je vlastník stavby povinný stavbu riadne udržiavať. Na území mesta je viacero stavieb, ktoré sú zjavne neudržiavané (vybité okná, v stavbe sa nevykuruje, nie je prístupná, neužíva sa, je ošarpaná a chátra na nej fasáda).

Neudržiavané stavby sú nežiadúcimi javmi vo vzťahu k životnému prostrediu, znižujú jeho atraktivitu. Sú rovnako nežiadúcimi javmi vo vzťahu k bezpečnosti verejných priestorov (napr. Strieborné námestie, bývalá budova Stavoindustrie má rímsu s kamenným obkladom bez údržby a revízie technického stavu), znižujú estetiku prostredia a znevažujú verejný priestor. Správca dane by mal mať záujem o to, aby takýchto stavieb bolo na jeho území čo najmenej. Navrhované opatrenie má za cieľ motivovať vlastníkov k tomu, aby sa o tieto stavby kvalifikovane postarali, čo je aj zákonná požiadavka.

Pod gesciu tohto ustanovenia nepatria stavby, ktoré vyslovene nie sú užívané, ale iba stavby, ktoré nie sú udržiavané (a zároveň môžu byť užívané).

Podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu, ktorým stavebný úrad uloží vlastníkovi povinnosť postarať sa o stavbu môže v zmysle §98 ods. 2, písm. f) Zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) podať ktokoľvek, resp. môže byť vykonaný stavebným úradom ako úradnou autoritou aj bez podnetu.

- II. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č.../2023 o miestnych daniach a poplatku dopĺňa §7a (medzi §§7 a 8), ktorý bude nasledovného znenia:

§7a

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby

Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby na území mesta je 5 (päť) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, ostatné stavby neuvedené v § 3 ods. 2 písmenách a) až h) zákona o miestnych daniach, a to pri stavbách, ktoré sú:

- stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu^[1] a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu,^[2] pričom vlastník túto povinnosť v

stanovenej lehote nesplnil,

- stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu,^[3] čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe,^[4] pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,
- závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu,^[5] ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

[1] § 86 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z.

[2] § 86 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

[3] § 43d zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov

[4] § 87 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

[5] § 88 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. z.

- III. Predloženým návrhom sa mení a dopĺňa predmetné VZN v súlade so Zákonom č. 582/2004 Z.z. O miestnych daniach v jeho aktuálnom znení a Zákonom č. 50/1976 Zb. v jeho aktuálnom znení :
- IV. Predložený návrh VZN nemá negatívny dopad na rozpočet mesta.